



רמז
34-36
מבית
אלמגורים
בונים לך התחלה חדשה



אלמגורים
בונים לך התחלה חדשה

office@almegurim.co.il
טלפון 077-5558333
www.almegurim.co.il

חברת אלמגורים גאה להשיק את פרויקט המגורים המושלם למשפחות ביהוד-מונוסון.

שני בניינים בהתחדשות עירונית
בני 7 קומות המשקיפים אל נוף
פתוח של יישוב סביון בסביבה
פסטורלית ושקטה המהווה
שילוב נהדר בין קרבה למוסדות
חינוך ופנאי לבין נוף ירוק.

הפרויקט יוקם בסטנדרטים
הגבוהים ביותר ובליווי בנקאי
סגור של בנק הפועלים, וכולל
ערבויות חוק מכר מלאות
לרוכשים ותנאי מימון מצויינים.

בנק הפועלים 



מבט
מלמעלה



דירת
4.5 חדרים



תכנית דירה

דירת 4.5 חד'

- שטח דירה 111 מ"ר
- שטח מרפסת 11 מ"ר
- חניה בטאבו
- שטח מחסן 6 מ"ר



* המוצג בתכנית זו לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, התוכניות והרעיונות הינו לצורך המחשה בלבד * לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד המחייבים את החברה * התכניות הינן לפי מתן היתר בנייה וייתכנו שינויים * תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים * ט.ל.ח.

פנטהאוז 5 חדרים



מרפסת פנטהאוז



תכנית דירה

פנטהאוז

- שטח דירה 109 מ"ר
- שטח מרפסת ראשית 117 מ"ר
- מרפסת הורים מפנקת
- שטח מחסן 6 מ"ר
- חניה בטאבו



* המוצג בתכנית זו לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, התוכניות והרעיונות הינו לצורך המחשה בלבד * לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד המחייבים את החברה * התכניות הינן לפי מתן היתר בנייה וייתכנו שינויים * תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים * ט.ל.ח.

מפרטי דירות

1. תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד, חדרים רטובים ושירות אלומיניום קליל או ש"ע
2. מעקה זכוכית במרפסת
3. ריצוף גרניט פורצלן 80x80 מט או לפטו
4. זכוכית טריפלֶקס בכל הדירה
5. החלקת דירות בשפכטל בכל הבית
6. מערכת מיזוג מיני מרכזי או ש"ע
7. הכוללת הנמכות גבס
8. כלים סניטאריים איכותיים של חברות מובילות
9. אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
10. ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי כולל מראה בחדר רחצה כללי
11. חדרי רחצה מאובזרים בהכנות למקלחונים (ללא אמבטיות) כוללים אינטרפּוֹץ 4 דרך וראש גשם
12. ריצוף וחיפוי חדרי רחצה עד גובה תקרה
13. דוד שמש חשמלי 150 ליטר
14. אביזרי חשמל איכותיים
15. חשמל תלת פאזי לכל דירה
16. נקודת תקשורת / טלויזיה בכל חדר
17. מערכת אינטרקום במעגל סגור בחדר הדיור עם מסך צבעוני
18. דלת כניסה מתקדמת חוסם/רב בריח
19. הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר דיור
20. דלתות פנים איכותיות במספר גוונים לבחירה



איתנות פיננסית

הייחודיות שלנו בבניה

החברה זכתה להתברג 5 שנים רצוף במדד **Duns 100** - שמהווה את דירוג החברות המובילות במשק הישראלי.

החברה דורגה כחברה מובילה בקטגוריית התחדשות עירונית לשנת 2023 במדד **BDI** לחברות הבניה הגדולות במשק.

החברה נהנת משיתוף פעולה הדוק מול בנק הפועלים אשר מלווה את פרויקטי החברה בליווי בנקאי סגור, תוך הנפקת ערבויות חוק מכר לרוכשי הדירות לביטחון מלא ברכישה.

החברה מבצעת מספר מצומצם של פרויקטים, דבר המאפשר לה להתמקד ברמה הפיננסית בפרויקט ולהביאו לכדי סיום בזמן קצר וברמת ביצוע גבוהה ללא פשרות. לחברה אין שותפים חיצוניים או חוב כלפי גורמי מימון חיצוניים, הפרויקטים שלנו נקיים משעבודים וחובות לצדדי ג'.

01

02

03

04

שילוב בין יזם לקבלן

ענף הבנייה מורכב מקבלנים רבים ומיזמים רבים, אבל אין הרבה חברות שמשלבות יזמות וביצוע יחד לידי איכות פרויקטלית ביצועית מהמעלה הראשונה.

הייחודיות הזאת מהווה את הדרך למצוינות.

אנחנו באלמגורים משמשים "מטריה" לכל הליך הבניה ומהווים תחנה אחת ברורה ומהימנה לכל הצדדים שקשורים לפרויקט - גם לבעלי הדירות בפרויקטים של התחדשות עירונית, גם לרוכשי הדירות החדשות וגם לקבלנים שלנו שאיתם אנו עובדים יד ביד בכל השלבים.

כחברה שגם יוזמת משלב התכנון וגם נותנת אחריות בדק, אין עיגולי פינות בנושא הביצוע. חברת אלמגורים מחויבת לבניה עילית ולאיכות ביצוע מצוינת בכל פרויקט אותו היא מובילה. על מנת להשיג את התוצאות האלה, חברת אלמגורים בוררת את קבלני הביצוע שלה בפינצטה, וכאשר נמצא קבלן טוב, שהוא גם בעל מקצוע מעולה וגם בן אדם, אנו שומרים על יחסי עבודה כך שיש בעלי המקצוע שעובדים איתנו כבר שנים ועוברים מבניין לבניין ומפרויקט לפרויקט. הקבלנים שזוכים לעבוד איתנו מקבלים מאלמגורים "מטריה ביצוע" כשאלמגורים נותנת את חסותה לכל תהליכי הבניה ומתקשרת ישירות מול ספקי הבניה כמו - חברות בטון, ברזל, חומרי בניין, מנופים ומשאבות, כך שכל חומרי הבניה מוזמנים ונותר לקבלנים שלנו לעסוק רק בדבר אחד - לבנות.

הדבר מאפשר הבנה On-Line של סטטוס הבניה, וגם מאפשר לזהות עיכובים ובעיות עוד בשלב היווצרותם.

התוצאות - כל הפרויקטים שמובילה אלמגורים הינם בשלב מאוכלס או מתקדם מאוד. כל הפרויקטים של החברה הסתיימו בהתאם להסכם החוזי שלהם (גם בשנת הקורונה סיימנו פרויקטים בזמן ובדקדקנות). **על נסיון שלנו אפשר לבנות.**



